

BURMISTRZ MORĄGA

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

OGŁASZA

dwa I przetargi ustne nieograniczone

na dzierżawę części niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Morąg, położonej w obrębie **nr 2 m. Morąg**, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem działki **143/17 – parcela nr 56 o pow. 345 m² (Bz)** oraz **parcela nr 187 o pow. 367 m² (Bz)**, z przeznaczeniem na cele warzywniczo-ogrodnicze. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 5 ZN – tereny zieleni nieurządzonej. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr EL2O/00012982/4.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego za jeden sezon dzierżawy wynosi:

1. **parcela nr 56 – 31,05 zł (słownie złotych: trzydzieści jeden i 05/100), wadium 31,05 zł,**
2. **parcela nr 187 – 33,03 zł (słownie złotych: trzydzieści trzy i 03/100), wadium 33,03 zł.**

Przetargi na dzierżawę ww. części nieruchomości odbędą się dnia

5 czerwca 2023 roku o godz. 10⁰⁰ (parcela nr 56) i o godz. 10¹⁵ (parcela nr 187) w Urzędzie Miejskim w Morągu pokój nr 26.

Okres dzierżawy - od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2025 roku.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wyżej określonej wysokości w gotówce w kasie tut. Urzędu lub na rachunek Urzędu Miejskiego w Morągu, **konto nr 32 1160 2202 0000 0000 6193 4146 w terminie w dniu 30 maja 2023 roku.**

Przed przetargiem należy okazać dowód osobisty oraz potwierdzenie wpłacenia wadium.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, **tj. 10,00 zł.**

Przetarg zakończy się wynikiem pozytywnym jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje stawkę czynszu wyższą od stawki wywoławczej o co najmniej jedno minimalne postąpienie.

Z wygrywającym przetarg zostanie zawarta umowa dzierżawy. O terminie i miejscu zawarcia umowy wygrywający przetarg zostanie powiadomiony w terminie nie krótszym niż 7 dni i nie dłuższym niż 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Opłata czynszu dzierżawnego nastąpi w terminie do 31 marca każdego roku w wysokości określonej w przetargu. Jednocześnie informuje się, że za rok 2023 czynsz zostanie rozliczony proporcjonalnie do okresu dzierżawy, a wadium osoby wygrywającej przetarg nie podlega zwrotowi, ponieważ jest zaliczane na poczet ustalonej w przetargu opłaty czynszowej.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu na rachunki wskazane przez uczestników przetargu lub w kasie Urzędu Miejskiego w Morągu. W przypadku odstąpienia uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnikom przetargu przysługuje wniesienie skargi na czynności związane z przeprowadzaniem przetargu w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wszelkie informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Morągu, pokój nr 14, tel. 89 757 22 31 wew. 35.

Morąg, 5 maja 2023 roku

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski

